

Tel que discuté ce matin, les conseils d'administration de la Chambre de Commerce et d'industrie de Malartic et de la Société De Développement Économique de Malartic ont reçu une présentation du guide que vous m'avez envoyé.

Commentaires généraux :

- Approche de compensation intéressante
- Une bonne structure cadre pour l'achat et la vente de maison pour éviter les fluctuations subites des valeurs sur le marché
- Évite la dévitalisation du secteur sud
- Une reconnaissance et une prise en charge en bon voisin corporatif des inconvénients pouvant être reliés aux opérations de la minière

Commentaires non unanimes :

- Rien pour les propriétaires non-résidents dont certains manifestent la perte de valeur à court, moyen et long terme... chance de vente très limitée (Certains ont investi bien avant l'arrivée de la minière pour se créer un fonds de retraite en aidant le développement économique et craignent que leurs actifs et leur situation ne soit chamboulé par le passage de la minière)
- Intervention très individuelle et non collective (exemple de la nation Gespeg qui après plusieurs années de négociation avec le Gouvernement canadien, obtiennent 50M\$ et décident par referendum de séparer également le montant par habitant (5000 habitants X 10000\$), résultat tout le monde s'est acheté une motoneige mais n'ont pas d'emploi pour avoir un revenu pour mettre de l'essence!)

Conclusions

- Très bon travail du comité
- Une entente nécessaire à ce niveau pour ramener un atmosphère positif de développement de la communauté
- Devrait satisfaire les résidents qui souhaitaient une démarche honnête de compensation
- Ceux qui souhaitent encore gagner à la loto Malartic continueront de s'opposer
- Les deux organismes appuient le guide
- Les deux organismes souhaitent regarder avec la minière la possibilité de travailler en partenariat sur une approche plus collective de développement